



FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea “Alexandru Ioan Cuza” din Iași
1.2 Facultatea	Facultatea de Economie și Administrarea Afacerilor
1.3 Departamentul	Management, Marketing și Administrarea Afacerilor
1.4 Domeniul de studii	Administrarea afacerilor
1.5 Ciclul de studii	Master
1.6 Programul de studii / Calificarea	Management Turistic și Hotelier

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Fundamentele economice ale investițiilor						
2.2 Titularul activităților de curs	Lector Univ. Dr. Luciana GUȚĂ						
2.3 Titularul activităților de seminar	Lector Univ. Dr. Luciana GUȚĂ						
2.4 An de studiu	1	2.5 Semestru	1	2.6 Tip de evaluare	EVP	2.7 Regimul disciplinei	OB

* OB – Obligatoriu / OP – Opțional

3. Timpul total estimat (ore pe semestru și activități didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp					ore
Studiu după manual, suport de curs, bibliografie și altele					32
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					32
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					34
Tutoriat					4
Examinări					6
Alte activități					0
3.7 Total ore studiu individual					108
3.8 Total ore pe semestru (nr. de credite pe disciplina *25 ore pe credit)					150
3.9 Număr de credite					6

4. Precondiții (dacă este cazul)

4.1 De curriculum	Management
4.2 De competențe	Nu este cazul

5. Condiții (dacă este cazul)

5.1 De desfășurare a cursului	On-line: Profesorul și studenții au nevoie de conexiune la internet și de computer care permite utilizarea platformelor de predare și evaluare ale FEAA On-site: video-proiector și computer în sala de clasă
5.2 De desfășurare a seminarului/laboratorului	On-line: Profesorul și studenții au nevoie de conexiune la internet și de computer care permite utilizarea platformelor de predare și evaluare ale FEAA On-site: video-proiector și computer în sala de clasă



6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>C1.5. Realizarea de lucrări de analiză, diagnoză, audit privind funcționarea organizației</p> <p>C2.5. Realizarea de proiecte de implementare a strategiilor și politicilor organizaționale</p> <p>Fundamentarea și aplicarea unei metode specifice de luare a deciziilor într-un context organizational dat</p> <p>Realizarea unei aplicații manageriale prin utilizarea bazelor de date, informații și cunoștințe</p>
Competențe transversale	<p>CT1. Aplicarea normelor și valorilor de etică profesională pentru luarea deciziilor și realizarea independentă sau în grup a unor sarcini/ obiective complexe la locul de muncă – elaborare proiecte de investiții</p>

7. Obiectivele disciplinei (din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general	Formarea competențelor și abilităților necesare fundamentării, alegerii și realizării proiectelor de investiții directe de capital
7.2 Obiectivele specifice	<p>La finalizarea cu succes a acestei discipline, studenții vor fi capabili să:</p> <ul style="list-style-type: none">• Explice procesul și finalitatea realizării investițiilor directe• Descrie maniera de concepere și construire a unui studiu de fezabilitate• Utilizeze metodele, tehnicile și instrumentele specifice fundamentării investițiilor• Analizeze contextul, situația și modul de tratare a elementelor implicate în fundamentarea și realizarea unei investiții directe de capital• Calculeze valori simple și actualizate, criterii și indicatori de fundamentare a investițiilor• Aleagă și pună în aplicare proiecte de investiții viabile și profitabile• Evite sau limiteze efectele negative ale riscurilor investiționale

8. Conținut

8.1	Curs	Metode de predare Online/ Onsite	Observații (ore și referințe bibliografice)
1.	Bazele conceptuale și metodologice ale investițiilor	Expunere, dialog	4 ore
2.	Formarea, procurarea și utilizarea resurselor de investiții	Expunere, dialog, dezbateri	4 ore
3.	Actualizarea valorilor de investiții	Expunere, dialog, dezbateri	4 ore
4.	Costul capitalului și structura de finanțare a investițiilor	Expunere, dialog, dezbateri	4 ore
5.	Criterii de fundamentare și alegere a investițiilor	Expunere, dialog, dezbateri	5 ore



6.	Etapele fundamentării și alegerii investițiilor	Expunere, dialog, dezbateri	3 ore
7.	Considerarea influenței riscului în fundamentarea și alegerea investițiilor	Expunere, dialog, dezbateri	4 ore

Bibliografie**Referințe principale:**

- Zaiț, D. (2008) *Evaluarea și gestiunea investițiilor directe. Ediția a II-a revăzută*, Iași: Editura Sedcom Libris.
- Cistelecan, L. (2002) *Economia, eficiența și finanțarea investițiilor*, București: Editura Economică.
- Alexander, G. J., Sharpe, W. F. și Bailey J.V. (2009) *Fundamentals of Investments*, Prentice-Hall International Edition.
- Zaiț, D. *Fundamentele economice ale investițiilor. Suport de curs (2020-2021)*
- Zaiț, D. (1996) *Fundamentele economice ale investițiilor*, Iași: Editura Sanvialy.
- Vasilescu, I., Botezatu M. (coord.), Stoica, M., Țurlea, C., Zugravu, N. și Cicea, C. (1999) *Investiții. Studii de caz. Teste grilă*, București: Editura Economică.

Referințe suplimentare:

- Halpern, P., Weston, J. F. și Brigham, E.F. (1998) *Finanțe manageriale*, București: Editura Economică.
- Reilly, F. K. (1998) *Investments*, The Dryden Press.

8.2	Seminar / Laborator	Metode de predare Online/ Onsite	Observații (ore și referințe bibliografice)
1.	Concepte și tipologii	Dezbateri	2 ore
2.	Formare, procurare, cost resurse	Rezolvare probleme și analize aplicate	2 ore
3.	Structură, cost oportunitate, efect de levier	Rezolvare probleme și analize aplicate	2 ore
4.	Actualizare valori	Rezolvare probleme și analize aplicate	2 ore
5.	Criterii investiționale	Rezolvare probleme și analize aplicate	4 ore
6.	Riscul în fundamentarea și alegerea proiectelor	Rezolvare probleme și analize aplicate	2 ore

Bibliografie**Referințe principale:**

- Zaiț, D. (2008) *Evaluarea și gestiunea investițiilor directe. Ediția a II-a revăzută*, Iași: Editura Sedcom Libris.
- Cistelecan, L. (2002) *Economia, eficiența și finanțarea investițiilor*, București: Editura Economică.
- Alexander, G. J., Sharpe, W. F. și Bailey J.V. (2009) *Fundamentals of Investments*, Prentice-Hall International Edition.
- Zaiț, D. *Fundamentele economice ale investițiilor. Suport de curs (2020-2021)*
- Zaiț, D. (1996) *Fundamentele economice ale investițiilor*, Iași: Editura Sanvialy.
- Vasilescu, I., Botezatu M. (coord.), Stoica, M., Țurlea, C., Zugravu, N. și Cicea, C. (1999) *Investiții. Studii de caz. Teste grilă*, București: Editura Economică.

**Referințe suplimentare:**

- Halpern, P., Weston, J. F. și Brigham, E.F. (1998) *Finanțe manageriale*, București: Editura Economică.
- Reilly, F. K. (1998) *Investments*, The Dryden Press.

9. Coroborarea conținutului disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Annual, în perioada de analiză a planurilor de învățământ este consultat mediul de afaceri cu privire la oportunitatea înlocuirii unor discipline sau modificarea conținutului, în conformitate cu așteptările acestuia și cu cerințele pieței muncii

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere în nota finală (%)
10.4 Curs	Participare, interventii, nivel cunostinte	Teste Sinteză tematică de grup și prezentare	40% 20%
10.5 Seminar/ Laborator	Participare si interventii rezolvare probleme, nivel cunostinte	Test Implicare activă în cadrul seminarilor	20% 20%
10.6 Standard minim de performanță			
Minim 5 media finală obținută la EVP.			

Data completării
21.09.2021

Titular de curs
Lector Univ. Dr. Luciana GUȚĂ

Titular de seminar
Lector Univ. Dr. Luciana GUȚĂ

Data avizării în departament
22.09.2021

Director de departament
Conf. Univ. Dr. Ștefan-Andrei NEȘTIAN